Ciudad y fecha Bogotá D.C. 04 de junio 2021

Ingeniero
**EDGAR ENRIQUE ESPITIA GOMEZ**
Cargo: Gerente De Convenio 220005
ENTERRITORIO
Ciudad: Bogotá

**Referencia:** Contrato Interadministrativo No. 220005, entre el SENA y ENTerritorio, con el objeto de realizar la: "Gerencia Integral para la ejecución del proyecto de obras de adecuación que incluya estudios, diseños y licenciamiento de espacios administrativos y de formación en distintas regionales del SENA".

**Asunto:** Concepto COMITÉ OPERATIVO realizado el día **Viernes 04 de junio del 2021**

Cordial saludo

En relación al COMITÉ OPERATIVO realizado el día viernes 04 de junio del 2021 y dando seguimiento correspondiente al presente convenio administrativo, adjuntamos nuestro concepto en calidad de supervisores de la entidad SENA.

| PROYECTOS GRUPO ANDINA 1 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No,** | **DEPARTAMENTO** | **CODIGO** | **SEDE** | **ALCANCE** | **COMITÉ PLAN OPERATIVO** | **# ALTERNATIVA** | **CONCEPTO** |
| 1 | Caldas | 9219 | Centro de Automatización Industrial | Adecuación de la nueva sala de instructores para el centro de automatización industrial del complejo del SENA Manizales. | 4/06/2021 | Alternativa 2 | FAVORABLE |
| 2 | Tolima | 9226 | Centro de Industria y Construcción | Construcción del cerramiento nuevo del Centro de Industria y la Construcción | 4/06/2021 | N.A | PENDIENTE |
| 3 | Huila | 9528 | Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Sur Colombiano | Elaboración de estudios y diseños para: • La ampliación de la cafetería de aprendices. • Ambientes deformación. • Baterías sanitarias. • Sede de comercio y servicios. | 4/06/2021 | Alternativa 1 | FAVORABLE |
| 4 | Valle del cauca | 9543 | Centro de Tecnologías Agroindustriales | Ampliación restaurante y cafetería | 4/06/2021 | Alternativa 1 | FAVORABLE |

En frente de cada una de las sedes mencionadas adjuntamos nuestro concepto, teniendo en cuenta que los conceptos favorables son tomados de acuerdo a las recomendaciones técnicas emitidas por ENTerritorio.

Adjunto se anexa la justificación técnica de las alternativas presentadas por ENTerritorio:

| No, | DEPARTAMENTO | CODIGO | SEDE | ALCANCE | COMITÉ PLAN OPERATIVO | # ALTERNATIVA | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Caldas | 9219 | Centro de Automatización Industrial | Adecuación de la nueva sala de instructores para el centro de automatización industrial del complejo del SENA Manizales. | 4/06/2021 | Alternativa 2 | FAVORABLE |

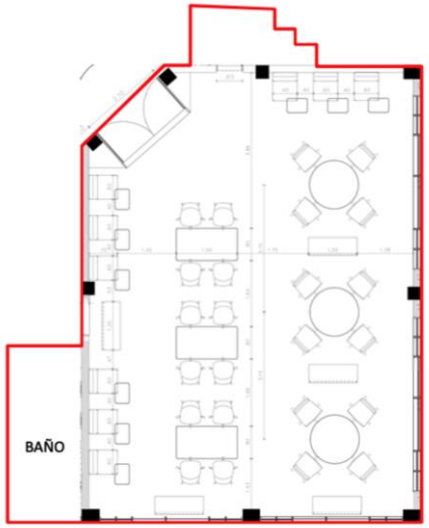
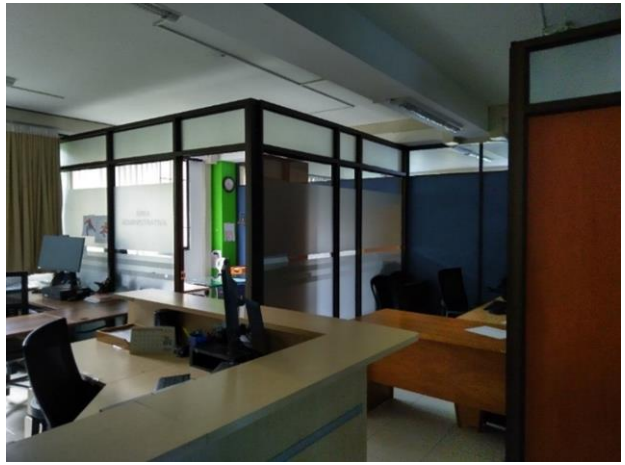






Ilustración 3, Localización



GD-F-011 V.05



Certificado No. SC-CER339681-1
Certificado No. CO-SC-CER339681-1

| ALTERNATIVA 2 | | | PLAZO: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cómo se va a satisfacer al necesidad | | Descripción arquitectónica | | Descripción estructural | Cantidad ( M2/ML/M3) | COSTO POR UNIDAD | VALOR TOTAL |
| • Mejora en la organización, uso y distribución de los espacios disponibles para la adecuación.<br>• Se habilitan nuevas áreas y puestos de trabajo para los instructores.<br>• Se mejoran las calidades de iluminación y confort.<br>• Renovación de los materiales de acabado los cuales garantizan mejores condiciones laborales y de asepsia. | | adecuación de la nueva sala de instructores que consiste en ampliación y remodelación | | SE DIFERENCIA DE LA ALTERNATIVA 1 POR:<br>•Instalaciones electricas - tipo Lineal LED 36W Ecolite ref. LTT812036S<br>•Piso cerámico dim.45 x 45 cm espesor 24 mm color beige Decof clase 1<br>•Cieloraso Blanco en Fibra Mineral 0.60m x 0.60m x 14mm | 102 | $ 609.471 | $ 62.166.040 |

**LICENCIAMIENTO: No requiere**

**Recomendación Consultor: La que sea mas conveniente en cuanto a distribuccion**
**La alternativa dos se hace más viable en razón al valor del presupuesto general (sin análisis detallado ni de precios unitarios)**
**Frente a estas observaciones, la alternativa dos podría ser tenida en cuenta por el SENA, para ser implementada como mejor opción en razón a Disponibilidad de materiales propuestos, menor Dependencia de mano de obra experta o calificada y Estabilidad y calidad en el tiempo.**
**Así también se ha considerado que, la valoración respecto a la viabilidad económica corresponde a una determinación que depende exclusivamente de las disponibilidades presupuestales decisiones que le corresponden al SENA**

**OBSERVACIONES SENA:**

GD-F-01

| No, | DEPARTAMENTO | CODIGO | SEDE | ALCANCE | COMITÉ PLAN OPERATIVO | # ALTERNATIVA | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Tolima | 9226 | Centro de Industria y Construcción | Construcción del cerramiento nuevo del Centro de Industria y la Construcción | 4/06/2021 | N.A | PENDIENTE |





Pendiente para socialización y aprobación del centro de la industria y la construcción

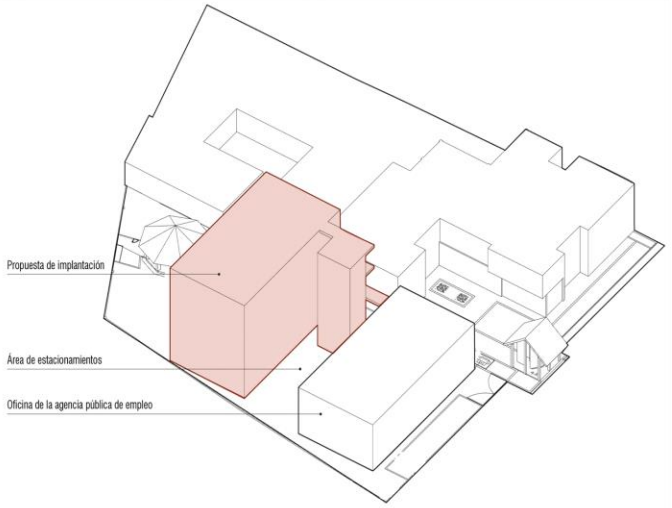
GD-F-011 V.05

| No, | DEPARTAMENTO | CODIGO | SEDE | ALCANCE | COMITÉ PLAN OPERATIVO | # ALTERNATIVA | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Huila | 9528 | Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Sur Colombiano | Elaboración de estudios y diseños para: • La ampliación de la cafetería de aprendices. • Ambientes deformación. • Baterías sanitarias. • Sede de comercio y servicios. | 4/06/2021 | Alternativa 1 | FAVORABLE |



**CUADRO DE ÁREAS**

| | | |
|---|---|---|
| PISO 1 | | |
| MESAS Y CIRCULACIONES | | 130.83 m2 |
| COCINA | | 47.96 m2 |
| BAÑOS | | 28.39 m2 |
| HALL | | 41m2 |
| | TOTAL | 248.18m2 |
| PISO 2 | | |
| AMBIENTES DE FORMACIÓN | | 206.83 m2 |
| CIRCULACIÓN | | 30 m2 |
| | TOTAL | 236.83 m2 |
| PISO 3 | | |
| AMBIENTES DE FORMACIÓN | | 206.83 m2 |
| BAÑOS | | 28.39 m2 |
| CIRCULACIÓN | | 30 m2 |
| | TOTAL | 237 m2 |
| PISO 4 | | |
| AMBIENTES DE FORMACIÓN | | 206.83 m2 |
| CIRCULACIÓN | | 30 m2 |
| | TOTAL | 236.83 m2 |
| | **TOTAL ÁREA CONSTRUIDA** | **958.84 m2** |




GD-F-011 V.05

| ALTERNATIVA 1 | | | PLAZO: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cómo se va a satisfacer al necesidad | | Descripción arquitectónica | | Descripción estructural | Cantidad ( M2/ML/M3) | COSTO POR UNIDAD | VALOR TOTAL |
| EYD | | plantea un bloque de cuatro pisos, donde en primer piso se desarrollan las baterías sanitarias y la cafetería, en los pisos superiores los ambientes de formación. | | El edificio cuenta con dos ascensores y una escalera en concreto. La propuesta consiste en un edificio construido con estructura en concreto, cubierta liviana a dos aguas y cerramientos en vidrio con protección solar y divisiones internas en mampostería. | 959 | $ 2.326.063 | 2.230.694.509,04 |
| **RECOMENDACIONES CONSULTOR: Valor de la intervención: La alternativa uno se hace más viable desde el punto de vista financiero dado que es la alternativa más económica.** | | | | | | | |

| No, | DEPARTAMENTO | CODIGO | SEDE | ALCANCE | COMITÉ PLAN OPERATIVO | # ALTERNATIVA | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Valle del cauca | 9543 | Centro de Tecnologías Agroindustriales | Ampliación restaurante y cafetería | 4/06/2021 | Alternativa 1 | FAVORABLE |

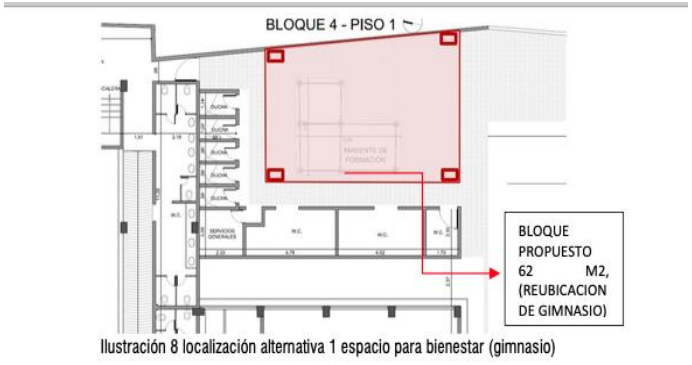



Ilustración 8 localización alternativa 1 espacio para bienestar (gimnasio)

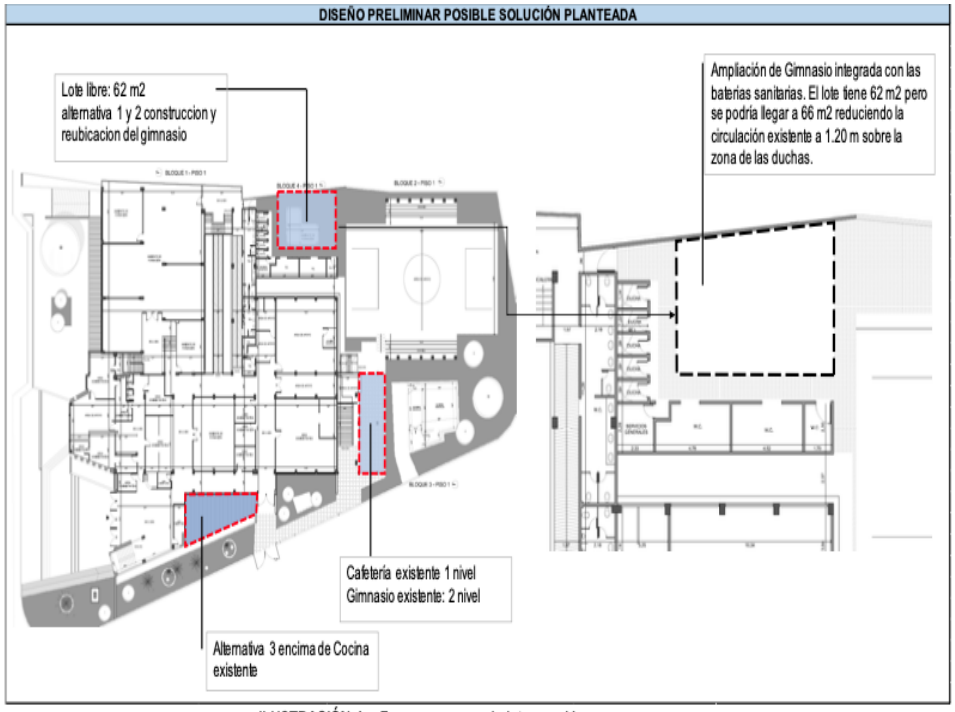



ILUSTRACIÓN 4 – Esquema zonas de intervención.

GD-F-011 V.05



Certificado No. SC-CER339681-1
Certificado No. CO-SC-CER339681-1

| ALTERNATIVA 1 | | | PLAZO: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cómo se va a satisfacer al necesidad | | Descripción arquitectónica | | Descripción estructural | Cantidad ( M2/ML/M3) | COSTO POR UNIDAD | VALOR TOTAL |
| Desde la mirada de diagnóstico es la mejor solución, debido a que no deberíamos afectar estructura existente y tiene una relación directa cona zona deportiva y baño | | Construcción de Bloque semi-abierto (GIMNASIO) de 62 m2 en estructura liviana (metálica), incluyendo cimentación | | Preliminares<br>Cimentación<br>Estructura<br>Acabados<br>Reserva para instalaciones | 62 | $ 1.621.967 | $ 100.561.955 |

GD-F-011 V.05



Certificado No. SC-CER339681-1
Certificado No. CO-SC-CER339681-1

Se deja claridad que los precios expresados en los resultados de las alternativas de los diagnósticos son de carácter informativo y no definitivos, los cuales cambiarán y se detallarán en la entrega de los estudios y diseños como resultado de las consultorías y serán entregados de acuerdo al manual de supervisión e interventoría del SENA, como esta dispuesto en el convenio vigente.

Atentamente

Revisó y aprobó

**ARQ. EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ**
Cargo: Coordinador Grupo de Construcciones

Elaboró: ING. GUSTAVO ALBERTO RUIZ ESCOBAR - Apoyo Supervisión - Grupo de construcción